

G.C. n. 09 del 11/01/2018

Oggetto: Realizzazione opere diverse inserite nel piano annuale opere pubbliche 2018 – Approvazione Studi di fattibilità

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che nei documenti programmatici annuali e pluriennali di questa Amministrazione, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n 41 del 22/09/2014 , è stata prevista la realizzazione di alcune opere pubbliche;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 1, del D.P.R. 554/99, ha individuato il quadro dei bisogni e delle esigenze finalizzato alla individuazione degli interventi necessari al loro soddisfacimento;

**PRESO ATTO** che in tale ambito è stata identificata la necessità di provvedere alla esecuzione dei lavori relativi a quanto segue:

1. Realizzazione completamento ampliamento del cimitero Comunale – 2° stralcio per un importo stimato di € 260.000,00 finanziata con mezzi di bilancio o mutuo;
2. Realizzazione pista ciclabile Santa Maria dei Sabbioni – San Bassano per un importo stimato di € 275.000,00 finanziato con mezzi propri di bilancio o mutuo;
3. Realizzazione dell'urbanizzazione primaria zona PEEP per un importo stimato in € 300.000,00 – interamente finanziati con mezzi di bilancio;
4. Realizzazione del completamento della rete fognaria Comunale e collettamento in un unico punto di recapito €. 100.000,00 finanziata con mezzi di bilancio e mutuo;

**ATTESO** che il Tecnico Comunale incaricato ha prodotto, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto di cui agli artt. 11, comma 2 del D.P.R.554/99, 14, comma 2, della Legge. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni ed art.3, comma 3, del D.M. 21/06/2001, apposite relazioni tecniche ed illustrative, quadri economici e giudizi di fattibilità dei lavori in parola, che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**RILEVATO** che tali opere comportano una spesa inferiore ad un milione di Euro;

**PRESO ATTO** che l'art. 14, comma 6, della Legge 109/94, così come modificato dalla Legge 1.8.2002 n. 166, espressamente recita: “L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale di cui al comma 1 è subordinata per lavori di importo inferiore a €.1.000.000,00, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità ....”;

**CONSIDERATO** che come previsto dall'art.14, comma 8, della Legge 109/94 le opere che si intendono realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti o approvati ;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare gli studi di fattibilità redatti dal Tecnico Comunale incaricato Geom. Carlo Bolzoni, relativi alle opere sopra indicate;

**RESO NOTO** che ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94 e successive modificazioni, è nominato Responsabile unico del procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Carlo Bolzoni ;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n.267 e successive modificazioni ;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato e del Servizio Finanziario, in ordine, rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n.267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art.30 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in narrativa, gli studi di fattibilità, redatti dal Tecnico Comunale incaricato Geom. Carlo Bolzoni, relativi alle seguenti opere:
  - a) Realizzazione completamento ampliamento del cimitero Comunale – 2° stralcio per un importo stimato di € 260.000,00 finanziata con mezzi di bilancio o mutuo;
  - b) Realizzazione pista ciclabile Santa Maria dei Sabbioni – San Bassano per un importo stimato di € 275.000,00 finanziato con mezzi propri di bilancio o mutuo;
  - c) Realizzazione dell'urbanizzazione primaria zona PEEP per un importo stimato in € 300.000,00 – interamente finanziati con mezzi di bilancio;
  - d) Realizzazione del completamento della rete fognaria Comunale e collettamento in un unico punto di recapito €. 100.000,00 finanziata con mezzi di bilancio e mutuo;come dai rispettivi allegati, Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico e giudizio di fattibilità, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Geom. Carlo Bolzoni , ai sensi dell'art.7 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

## (Prov. di Cremona)

*Copia*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 09 del 11/01/2018**

**OGGETTO: Realizzazione opere diverse inserite nel piano annuale opere pubbliche 2018**  
**Approvazione Studi di fattibilità**

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                                            |           |    |
|--------------------------------------------|-----------|----|
| TADI Pierluigi                             | Sindaco   | SI |
| BETTONI Simona Iside                       | Assessore | SI |
| MONFREDINI Elisa                           | Assessore | SI |
| PRESENTI:3                      ASSENTI: 0 |           |    |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

## Provincia di Cremona

Allegato alla delibera  
G.C. n. 09 del 11/01/2018  
Il Segretario Comunale Reggente  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**Realizzazione opere diverse inserite nel piano annuale opere pubbliche 2018 - Approvazione Studi di fattibilità**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Bolzoni Geom. Carlo*

Cappella Cantone, li 11/01/2018

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Dr. Alfredo Zanara*

Cappella Cantone, li 11/01/2018

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE  
*F.to Tadi Pierluigi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 14/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
*(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Reggente,

certifica

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone,

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

Copia conforme all'originale  
Cappella Cantone, lì 14/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

# ***Comune di Cappella Cantone***

*Provincia di Cremona*

*Servizio Lavori Pubblici*

Li, 11/01/2018

Allegato alla delibera

G.C.n. 09 del 11/01/2018

**REALIZZAZIONE DI COMPLETAMENTO**  
**AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE**  
**SECONDO STRALCIO**  
*STUDIO DI FATTIBILITA'*

**RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA**  
**QUADRO ECONOMICO**  
**GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO:** studio di fattibilità per il completamento del cimitero comunale riguardante il ripristino della camera mortuaria e la realizzazione di cappelle private e tombe di famiglia.

## **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA:**

Il presente studio di fattibilità riguarda la realizzazione delle opere di completamento dell'ampliamento del Cimitero Comunale, in attuazione a quanto previsto dal progetto generale di cui è già stato realizzato il "primo Stralcio" comprendente la realizzazione della recinzione e del nuovo comparto loculi, la cui realizzazione è inserita nel piano annuale delle OO.PP.

L'Amministrazione Comunale, considerate, l'inadeguatezza e la limitata disponibilità di spazi dell'esistente complesso Cimiteriale, vista la carenza dei servizi e il degrado di alcune strutture, tenuto conto della necessità di reperire nuovi spazi per cappelle di famiglia private, preso atto della necessità di ripristinare la vecchia e fatiscente Camera Mortuaria con l'annesso Magazzino Cimiteriale, per procedere alla stesura di un progetto per l'ampliamento dell'attuale Cimitero ha richiesto uno studio per inquadrare l'attuazione.

L'intervento conclusivo prevede: la realizzazione delle nuove cappelle di famiglia private, e, ormai improrogabile, il ripristino della vecchia e fatiscente Camera Mortuaria con l'annesso Magazzino Cimiteriale, infine l'attuazione di tombe di famiglia a completamento dell'area libera di inumazione.

Il progetto interesserà aree già di proprietà dell'Amministrazione comunale in modo più preciso di seguito elencate al Foglio 8 Mappali A - B e Foglio 5 Mappali 214 - 192 - 193 - 239 - 241 - 243

Considerata quanto già realizzato nel Primo Stralcio il progetto di completamento dovrebbe prevedere la: Demolizione del vecchio corpo di fabbrica, ospitante la Camera Mortuaria (ormai in disuso) e il Magazzino, successiva ricostruzione in ampliamento, ricavando i locali necessari e i servizi igienici, ora mancanti.

Nuova costruzione di alcune Cappelle di Famiglia, da realizzare a stralci, secondo le necessità e richieste avanzate.

Realizzazione tombe affioranti nelle aree libere di inumazione

Per quanto concerne la tempistica di esecuzione dei lavori si può verosimilmente prevedere che il tempo intercorrente tra l'inizio della progettazione e la consegna dell'opera possa essere di 190 giorni naturali e consecutivi dalla disponibilità dell'area.

## **QUADRO ECONOMICO:**

Il costo complessivo dell'opera sarà presumibilmente di €. 260.000,00 così articolato:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Importo dei Lavori             | €. 220.000,00 |
| IVA 10%                        | €. 22.000,00  |
| Spese tecniche e Coordinamento | €. 18.000,00  |

## **GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ:**

considerati i parametri sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico finanziaria si propende verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

IL TECNICO COMUNALE  
*F.to Geom. Carlo Bolzoni*

# *Comune di Cappella Cantone* *Provincia di Cremona*

Allegato alla delibera  
G.C.n. 09 del 11/01/2018

Lì 11/01/2018

**REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE**  
**COMUNALE PER IL COLLEGAMENTO**  
**DEI CENTRI ABITATI DI**  
**SANTA MARIA DEI SABBIONI ED OSCASALE**  
**E DI UN NUOVO TRATTO SINO AL CONFINE DI**  
**SAN BASSANO**  
*STUDIO DI FATTIBILITA'*

**RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA**  
**QUADRO ECONOMICO**  
**GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO:** studio di fattibilità per la realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento dei centri



abitati delle frazioni di Santa Maria dei Sabbioni ed Ocasale e da questa sino al confine del territorio di San Bassano.

## **PREMESSA**

Il comune di Cappella Cantone intende completare la riqualificazione dei centri abitati successivamente alla dismissione del tratto di Strada Statale 415 Paullese nel tratto urbano della frazione di Santa Maria Dei Sabbioni. La volontà dell'amministrazione è volta alla realizzazione di un miglioramento viabilistico destinato ad agevolare e facilitare il collegamento, anche ciclopedonabile, nell'ambito della riqualificazione stradale esistente, dei due centri abitati comunali e da questi anche sino al comune di San Bassano.

Lo studio ha individuato gli interventi necessari per raggiungere lo scopo prefisso che sono i seguenti:

- dovranno essere eseguiti alcuni nuovi tratti di pista ciclabile;
- effettuate opere di modifica e manutenzione su tratti di strade esistenti;

## **Situazione Attuale**

- Attualmente esistono:

Il centro di Santa Maria dei Sabbioni già ridisegnato e completato.

Il tratto della Via G. Marconi lungo il tracciato della ex SS n° 415 Paullese a Nord/Ovest del piazzale della Chiesa in località Santa Maria dei Sabbioni, sino all'immissione nella Via del Cimitero ed all'innesto della nuova zona P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare) da riqualificare.

La Via del Cimitero sino al cimitero Comunale e da questi la ciclopedonale sino alla frazione di Ocasale già riqualificati che interseca la strada per San Bassano alla fine dell'abitato di questa frazione.

Un ulteriore tratto della Via G. Marconi in prosecuzione della ex SS n° 415 Paullese che dalla Via del Cimitero collega l'innesto con l'abitato di Ocasale in prossimità del complesso di discoteca esistente da riqualificare.

La viabilità interna all'abitato di Ocasale è tutt'uno con la strada che porta a San Bassano.

## **CONSIDERAZIONI GENERALI RELATIVE ALLA FATTIBILITÀ**

Le opere previste hanno come scopo finale, il miglioramento dei collegamenti tra i centri abitati del territorio comunale e tra questi con i paesi contermini. Il progetto si sviluppa secondo le previsioni del Piano dei Servizi Intercomunale del Piano di Governo del Territorio di terre dei navigli di cui il Comune di Cappella Cantone fa parte.

## **OPERE PREVISTE**

### **Tronco 1**

Si intende la ridefinizione della sede stradale esistente della ex strada statale 415 Paullese lungo il lato Sud per il collegamento dalla Piazza di Santa Maria dei Sabbioni con l'accesso della strada del Cimitero che collega con la ciclabile del Cimitero esistente la frazione di Ocasale alla fine dell'abitato e la strada per San Bassano.

### **Tronco 2**

Si intende la prosecuzione della ridefinizione della sede stradale esistente della ex strada statale 415 Paullese lungo il lato Sud, del Tronco 1 per il collegamento sino con l'accesso dell'innesto con l'abitato di Ocasale in prossimità del complesso di discoteca esistente.

### **Tronco 3**

Si realizza una nuova pista ciclabile in fregio alla SP n° 38 Formigara Ocasale per un tratto di circa 450 m. che dallo sbocco della Via del Cimitero in Ocasale collega il confine del territorio comunale di Cappella Cantone con San Bassano. Percorso da realizzare a Sud della sede stradale, previo esproprio delle aree necessarie nel primo ed ultimo tratto del percorso e con il riuso del sedime dell'esistente capezzagna nel tratto centrale alla fine dell'abitato di Ocasale.

## **QUADRO ECONOMICO:**

Il costo complessivo dell'opera sarà presumibilmente di €. 275.000,00 così articolato:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Importo dei Lavori             | €. 220.000,00 |
| Servitù ed eventuali espropri  | €. 18.000,00  |
| IVA 10%                        | €. 22.000,00  |
| Spese tecniche e Coordinamento | €. 15.000,00  |

**GIUDIZIO DI FATTIBILITA':**

considerati i parametri sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico finanziaria si propende verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

Per quanto concerne la tempistica di esecuzione dei lavori si può verosimilmente prevedere che il tempo intercorrente tra l'inizio della progettazione e la consegna dell'opera possa essere di 200 giorni naturali e consecutivi dalla disponibilità dell'area.

**IL TECNICO COMUNALE**

*F.to Geom. Carlo Bolzoni*

# ***Comune di Cappella Cantone***

*Provincia di Cremona*

*Servizio Lavori Pubblici*

Lì 11/01/2018

Allegato alla delibera

G.C.n. 09 del 11/01/2018

## **REALIZZAZIONE DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA** **ZONA P.E.E.P. PIANO EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE** ***STUDIO DI FATTIBILITA'***

### **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA** **QUADRO ECONOMICO** **GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO:** studio di fattibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare).

## **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA:**

Il presente studio di fattibilità riguarda la realizzazione di nuove strade e servizi connessi, nel quadro della realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P. nell'ambito del Piano di Edilizia Economica e Popolare del Comune di Cappella Cantone, nell'area posta a nord/ovest della lottizzazione già realizzata e in collegamento con la via Marconi (ex strada statale) in prosecuzione del tratto verso sud con il ricongiungimento dell'esistente rete viaria comunale, lavori da eseguirsi sulle aree inserite nel piano annuale delle OO.PP.

L'intervento si attua per urbanizzare la zona di Edilizia Economica e Popolare. Tali opere completano la viabilità della zona interessata per l'utilizzo delle aree edificabili e permettere l'accesso alla zona citata e ai lotti così urbanizzati.

Il progetto interesserà aree in proprietà dell'Amministrazione Comunale e in parte da acquisire interessanti parte dei mappali 175-183-177-178-130-134-114-108-113-49-53-55-58 del foglio 6.

Considerata la configurazione dell'area il progetto dovrebbe prevedere la realizzazione di una strada a doppio senso di marcia per il collegamento delle aree da servire a quelle già urbanizzate nei due estremi, completare l'innesto sulla Via Marconi e il prolungamento della Via Togliatti. Il tutto dovrà essere servito da una nuova rete di illuminazione pubblica, di servizi di acquedotto, gasdotto, energia elettrica e telefonica ed una rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche e delle acque nere da convogliare nella fognatura comunale già esistente in zona.

Per quanto concerne la tempistica di esecuzione dei lavori si può verosimilmente prevedere che il tempo intercorrente tra l'inizio della progettazione e la consegna dell'opera possa essere di 300 giorni naturali e consecutivi dalla disponibilità dell'area.

Le opere previste sono sotto elencate in:

- Rete idrica
- Illuminazione pubblica
- Rete distribuzione energia elettrica
- Rete fognaria
- Rete distribuzione energia gas metano
- Marciapiedi ciclopeditoni
- Marciapiedi
- Rete telefonica
- Rete stradale e parcheggi di piano
- Svincolo di innesto

## **QUADRO ECONOMICO:**

Il costo complessivo dell'opera sarà presumibilmente di €. 300.000,00 così articolato:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Importo dei Lavori stimati in  | €. 250.000,00 |
| IVA 10%                        | €. 25.000,00  |
| Spese tecniche e Coordinamento | €. 20.000,00  |
| Imprevisti                     | €. 5.000,00   |

## **GIUDIZIO DI FATTIBILITA':**

considerati i parametri sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e visto il parere di fattibilità economico finanziaria del competente servizio si propende verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

IL TECNICO COMUNALE  
*F.to Geom. Carlo Bolzoni*

# ***Comune di Cappella Cantone***

*Provincia di Cremona*

*Servizio Lavori Pubblici*

Lì 11/01/2018

Allegato alla delibera

G.C.n. 09 del 11/01/2018

## **COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA FOGNATURA** **CON RIQUALIFICAZIONE STRADALE** *STUDIO DI FATTIBILITA'*

### **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA** **QUADRO ECONOMICO** **GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO:** studio di fattibilità per la riqualificazione con ripristino del manto stradale sulla Via dei Molini.

## RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA:

Il presente studio di fattibilità riguarda le opere necessarie per la sistemazione, completamento con riqualificazione della fognatura e della sede stradale nella frazione di Santa Maria dei Sabbioni.

Da un'analisi preliminare, si riscontra lo stato di conservazione e l'aspetto morfologico delle vie e la pavimentazione in asfalto vetusto ed ammalorato di quasi tutto il tracciato, lo sprofondamento, la totale assenza del camminamento pedonale, la mancanza di scolo delle acque, la scarsa manutenzione, la presenza di tagli ed allacci dei servizi interrati e la necessità di completamento ed adeguamento della fognatura sottostante la strada stessa nel contesto dell'attuato collettamento al depuratore di San Bassano delle fognature comunali.

L'intervento su questa fognatura è necessario per il suo cattivo stato, in quanto sono evidenti cedimenti e avvallamenti della strada in corrispondenza del tronco di fognatura e da una verifica all'interno delle camerette d'ispezione, si notano sedimenti di terra che ostruiscono oltre la metà dello speco della fogna esistente, con il conseguente malfunzionamento. I depositi provocano ulteriore accumulo di materiale ed esiste il rischio della totale occlusione. I depositi di terra indicano che in alcuni tratti la fognatura ha ceduto, il defluire delle acque può provocare aggrottamenti intorno al condotto, con conseguente cedimento della massicciata stradale, formazione di buche.

Le opere previste porteranno una serie di effetti positivi:

eviteranno la dispersione nel terreno dei liquami attraverso le rotture della fognatura;

eviteranno il fenomeno di aggrottamento con conseguente cedimento della massicciata stradale e formazione di voragini;

eviteranno l'intasamento della fognatura con tutti gli effetti negativi che ne conseguono;

porteranno una riduzione dei costi di trattamento, riducendone i volumi, allontanando le acque meteoriche, raccolte dalle caditoie della strada.

Si prevede l'utilizzo di tubazioni in p.v.c. rigido serie pesante – in accordo alla norma UNI EN 1401 tipo SN4, che avranno pendenze del 2,3‰ e del 7,8‰ e comunque calcolate per evitare il più possibile fenomeni di sedimentazione e quindi rispettando il parametro di velocità di scorrimento reflui superiore in ogni caso a 0,50 m/sec.

Posa ogni circa ml. 50, di pozzetti prefabbricati per l'ispezione delle condotte a caduta naturale, già predisposti per l'innesto delle tubazioni.

La fognatura si innesterà nella cameretta esistente collegata alla rete fognaria che ha come recapito finale la stazione di pompaggio e quindi tramite tratto in pressione il depuratore di San Bassano.

Le condotte saranno posate in scavi di adeguate dimensioni, saranno rinfiancate e imbottite in sabbia, ricoperte da cappa in calcestruzzo; gli scavi saranno riempiti con materiale arido siliceo e misto granulare stabilizzato, il ripristino delle superfici stradali verrà realizzato utilizzando misto granulare stabilizzato e conglomerati bituminosi stesi a caldo per binder e tappeti di usura.

La lunghezza totale dell'intervento è di circa ml. 140 di tratto principale e circa 130m complessivi di collettamenti di acque bianche delle caditoie.

Il ripristino della sovrastruttura stradale interesserà l'intera larghezza della sede stradale e sarà costituito da strato di misto granulare stabilizzato 0/18, soprastante strato di conglomerato bituminoso tipo binder per spessore cm 8 solo sui tratti interessati dallo scavo e tappeto di usura 0/9 per spessore cm 5 su tutta la sede stradale.

## QUADRO ECONOMICO:

Il costo complessivo dell'opera sarà presumibilmente di €. 100.000,00 così articolato:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Importo dei Lavori             | €. 80.000,00 |
| IVA 10%                        | €. 8.000,00  |
| Spese tecniche e Coordinamento | €. 10.000,00 |
| Imprevisti e spese varie       | €. 2.000,00  |

## GIUDIZIO DI FATTIBILITA'

considerati i parametri sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e visto il parere di fattibilità economico finanziaria del competente servizio si propende verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

IL TECNICO COMUNALE  
*F.to Geom. Carlo Bolzoni*

# ***Comune di Cappella Cantone***

*Provincia di Cremona*

*Servizio Lavori Pubblici*

Lì 11/01/2018

Allegato alla delibera

G.C.n. 09 del 11/01/2018

## **RIQUALIFICAZIONE** **DELLA VIA G. MARCONI** **CON SISTEMAZIONE STRADALE** *STUDIO DI FATTIBILITA'*

### **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA** **QUADRO ECONOMICO** **GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO:** studio di fattibilità per la riqualificazione di un tratto della Via G. Marconi (tracciato della ex SS n° 415 Paullese) a Nord/Ovest del piazzale della Chiesa in località Santa Maria dei Sabbioni sino all'innesto della zona P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare) ed immissione nella Via del Cimitero con ripristino del manto stradale.

### **RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA:**

Il presente studio di fattibilità riguarda la riqualificazione di un tratto della Via G. Marconi lungo il tracciato della ex SS n° 415 Paullese a Nord/Ovest del piazzale della Chiesa in località Santa Maria dei Sabbioni, sino all'immissione nella Via del Cimitero ed all'innesto della nuova zona P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare) con ripristino del manto stradale, lavori da eseguirsi nella sede stradale interessata e sulle aree di sedime adiacenti. Opere inserite nel piano annuale delle OO.PP.

L'intervento si rende necessario per migliorare gli aspetti viabilistici e di collegamento del centro abitato del Comune di Cappella Cantone della località di Santa Maria dei Sabbioni con le nuove aree di espansione. Tali opere completano e migliorano la viabilità della zona interessata per l'utilizzo delle aree edificate e permettere l'accesso alla zona citata ed urbanizzata con il completamento della strada di immissione.

Il progetto interesserà aree dell'Amministrazione Comunale

Considerata la configurazione dei luoghi, il progetto dovrebbe prevedere la realizzazione di un marciapiedi lungo il lato Nord della ex strada statale 415 Paullese per il collegamento della Piazza con le aree da servire con quanto già realizzato sino alla Via Giovanni XXII. Il completamento e la definizione dell'accesso della strada di lottizzazione delle aree P.E.E.P. per l'immissione sulla Via Marconi (ex SS 415). Buona parte dell'opera dovrà essere servita dalla rete di illuminazione pubblica, in parte da servizi di acquedotto, gasdotto, energia elettrica e telefonica ed una rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche e delle acque nere che convoglieranno nella fognatura comunale già esistente, inoltre si prevede l'asfaltatura del tratto stradale interessato.

Per quanto concerne la tempistica di esecuzione dei lavori si può verosimilmente prevedere che il tempo intercorrente tra l'inizio della progettazione e la consegna dell'opera possa essere di 300 giorni naturali e consecutivi dalla disponibilità dell'area.

### **QUADRO ECONOMICO:**

Il costo complessivo dell'opera sarà presumibilmente di €. 200.000,00 così articolato:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Importo dei Lavori             | €. 167.000,00 |
| IVA 10%                        | €. 16.700,00  |
| Spese tecniche e Coordinamento | €. 15.000,00  |
| Imprevisti e spese varie       | €. 1.300,00   |

### **GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ:**

considerati i parametri sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e visto il parere di fattibilità economico finanziaria del competente servizio si propende verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

IL TECNICO COMUNALE

*F.to* Geom. Carlo Bolzoni